

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Заседания Правления СНТ «НОВЬ»**

От 19 мая 2012 года

Присутствовали членов Правления СНТ - 8 из 13-ти:

1. Афонин В.Н. – председатель Правления
2. Алексеева Р.Р. – бухгалтер
3. Бондарева Р.В. – секретарь, старшая по улице
4. Зотова А.Н. – старшая по улице
5. Степовая С.А. – старшая по улице
6. Булуцкова О.А. – старшая по улице
7. Фомичева М.Е. – старшая по улице
8. Рассомахин А.С. – старший по улице

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря собрания Правления
2. Обсуждение финансового отчета бухгалтера за сезон с 1 мая 2011 г. по 1 мая 2012 г.
3. Обсуждение отчета работы Правления за сезон с 1 мая 2011 г. по 1 мая 2012 г.
4. Обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания, которое состоится 26 мая 2012 года в 16:00
5. Работы по установке столба на Садовой ул.
6. Списание долгов с членов СНТ по письменным заявлениям.

**Вопрос I. Избрание секретаря собрания Правления**

Секретарь Бондарева Р.В. отказалась вести протокол данного заседания Правления.

Предложено назначить секретарем данного собрания Булуцкову О.А. с ее согласия

Голосовали: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

**Вопрос II. Обсуждение финансового отчета бухгалтера за сезон с 1 мая 2011 г. по 1 мая 2012 г.**

Заслушан отчет бухгалтера за сезон и роздан всем присутствующим члена Правления.

Остаток на 1 мая 2011 г. – 182 164 руб.

Доходы (собрано за сезон) – 2 583 103 руб.

Расходы (потрачено за сезон) – 2 611 257 руб.

Остаток на 1 мая 2012 г. – 154 009 руб.

Все вопросы по отчету на собрании решены. Отчет принят

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

**Вопрос III. Обсуждение отчета Правления за сезон с 1 мая 2011 г. по 1 мая 2012 г.**

Отчет Правления подготовлен на основе Протокола № 1 от 21.05.2011 г. Общего собрания, где были утверждены планы на сезон 2011-2012 гг. (графа «План»), а также на основе бухгалтерских документов, откуда были собраны суммы по доходам и расходам (графа «Факт»)

Результат работы Правления за сезон 2011-2012 г. – доход в сумме 154 009 руб.

Отчет Правления будет выставлен на Общее собрание на утверждение.

Голосовали: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

**Вопрос IV. Обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания**

1. Сформировать явочные листы для регистрации членов СНТ на Общем собрании поручено Бондаревой Р.В. – секретарю. Бондарева Р.В. отказалась. Предложено сделать эту работу Булуцковой О.А.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

2. Необходимость создания счетной комиссии на Общем собрании.  
Принято решение, что счетную комиссию создавать нет необходимости. Общее собрание начнется с регистрации членов СНТ «Новь» в явочных листах, выбора секретаря и председателя Общего собрания, а также для подсчета числа присутствующих и зарегистрированных секретарем Общего собрания для набора необходимого кворума собрания (более 50% от 237 членов СНТ - не менее 119 человек).

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно. Председателем дано задание старшим по улице уведомить членов СНТ с прикрепленной к ним улицы, а также дать возможность использовать доверенности на присутствие на Общем собрании другим лицам с правом голоса на нем.

3. Предложено возложить функции по ведению Общего собрания Афонину В.Н., как председателю СНТ «Новь»

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

4. Утверждение Регламента проведения Общего собрания.

В связи с тем, что существует стандартный шаблон регламента Общего собрания, предложено взять его за основу, внести данные СНТ «Новь» и предложить его на утверждение Общему собранию

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

5. Утверждение регламента работы Правления СНТ. Предложено всем членам Правления участвовать в разработке данного регламента, а также обсуждать и вносить дополнения и изменения в регламент в течение сезона для утверждения его на следующем Общем собрании, который планируется провести в августе-сентябре.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

6. Принятие новых членов СНТ «Новь» на Общем собрании. Предложено бухгалтеру Алексеевой Р.Р. составить список новых членов СНТ «Новь», сверив уже принятых в мае 2011 года на предыдущем Общем собрании

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

7. Утверждение нового состава Правления с изменениями. Предложить Общему собранию о роспуске имеющегося состава Правления СНТ «Новь», а также о созыве нового состава.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

8. Выборы членов ревизионной комиссии. Предложить кандидатов в члены ревизионной комиссии: Назарову Г.В. (уч.№ 92), Фомину Г.И. (уч.№ 67), Молчанову Н.Е. (уч.№ 142), а также рассмотреть другие кандидатуры, предложенные на Общем собрании.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

9. Выборы на должность кассира. Предложить кандидатов на должность кассира Светлова И.Н. (уч.№ 125), Агафонию Н.А. (уч.№ 109), а также рассмотреть другие кандидатуры, предложенные на Общем собрании.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

10. Разработка приходно-расходной сметы на сезон 2012-2013 гг. Членские взносы, установленные на Общем собрании в мае 2011 г., составляли 700 руб. с каждого члена СНТ. Членские взносы, согласно действующего Устава, должны покрывать все расходы по содержанию СНТ. При расчете членских взносов на 2012 год были включены все текущие расходы. Предварительный размер членских взносов при подсчете получился 3200 руб. с каждого члена СНТ.

Целевые взносы будет предложено собирать на следующие цели:

- доделка пожарного пруда – 100 000 руб.;
- дренаж по отводу воды по Садовой ул., Дружной ул. И Озерной ул. – 143 000 руб.;
- покупка информационных стендов для объявлений СНТ «Новь», которые будут находится под стеклом, под ключ, с козырьком для защиты от осадков – 2 стенда по 11400 руб.
- остальные средства – дренаж на Центральной ул. (доделка кюветов).

По предварительным расчетам целевые взносы будут составлять 400 руб. с сотки.

Разработанная приходно-расходная смета на сезон 2012-2013 гг. с расчетом членских и целевых взносов будет представлена на утверждение на Общее собрание.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

11. Предложить на Общее собрание установление сроков оплаты взносов:

- членских взносов – до 1 июля 2012 г.;
- целевых взносов – до 1 сентября 2012 г.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

12. Считать должниками членов СНТ, не оплативших членские и целевые взносы до 1 сентября 2012 г.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

13. Предложить на Общее собрание утвердить уплату пеней в размере 3% от суммы не уплаченных взносов за каждый месяц после 1 сентября 2012 г. В случае невозможности уплаты взносов в срок, член СНТ должен уведомить об этом старшего по улице или бухгалтера СНТ, подав письменное заявление на имя председателя с указанием причины и планируемой даты погашения долгов по взносам.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

14. Вступление в состав регионального отделения Общероссийской организации «Союз садоводов России», а также решение об участии в программе по финансированию «Союза садоводов России». Принято решение не выносить данные вопросы на Общее собрание.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

15. Объявить на Общем собрании информацию о предстоящем заключении договоров аренды земель общего пользования после утверждения границ земель общего пользования.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

16. Вынести на Общее собрание на обсуждение и утверждение списка должников по не уплате за электричество в течение года, выдать им предупреждение об отключении в

случае не уплаты, а также принять решение об отключении их от электросетей СНТ «Новь» при не уплате долгов до установленного в предупреждении срока.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

17. Работа шлагбаума. Возобновить работу шлагбаума по ограничению въезда грузовых машин. Вынести данный вопрос на Общее собрание.

Голосование: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

**Вопрос V. Работа по установке столба на Садовой ул.**

Установить столб возле участка № 82 в связи с неправильным подключение к электричеству и прохождением проводов через соседний участок № 83.

Голосовали: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

**Вопрос VI. Списание долгов с членов СНТ по письменным заявлениям.**

Предложить списать долг в размере 3 500 руб. с члена СНТ «Новь» Гапоновой М.И. (уч.№ 209/210) по письменному заявлению в связи с ремонтом дороги на улице за свой счет. Гапонова М.И. не имеет иных долгов за последующие годы, оплачивает все в срок.

Решение – списать долг с Гапоновой М.И.

Голосовали: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

Списать долг в размере 3 500 руб. с Елисейевой И.В. (уч.№ 114/115) по письменному заявлению в связи с тем, что участок куплен Елисейевой И.В. в не оплаченными долгами.

Решение – списать долг с Елисейевой И.В.

Голосовали: «за» 8, «против» 0, «решение» принято единогласно

Члены Правления СНТ:

Председатель Правления СНТ



Афонин В.Н.

Бухгалтер СНТ



Алексеева Р.Р.

Старший по ул. Дружная и Озерная



Фомичева М.Е.

Старший по ул. Лесная



Бондарева Р.В.

Старший по ул. Речная



Рассомахин А.С.

Старший по ул. Садовая



Булуцкова О.А.

Старший по ул. Удачная



Зотова А.Н.

Старший по ул. Цветочная



Степовая С.А.

Секретарь Собрания



Булуцкова О.А.